



# একটি বাড়ির উন্নতি প্রকল্প পরিকল্পনা?

আপনি কাজ শুরু করার আগে বিল্ডিং কন্ট্রোলের জন্য  
একটি বিল্ডিং রেগুলেশন অ্যাপ্লিকেশন করতে হবে  
কিনা তা খুঁজে বের করুন



আপনার স্থানীয় কর্তৃপক্ষ  
বিল্ডিং কন্ট্রোল সার্ভিস

## সাধারণ ধরনের প্রকল্পের জন্য

### আবেদনের প্রয়োজন হয়:

- হোম এক্সটেনশন এবং রূপান্তর
- অভ্যন্তরীণ কাঠামোগত পরিবর্তন যেমন। একটি লোড বহনকারী প্রাচীর বা চিমনির স্তন অপসারণ, পরিবর্তন করা বা নতুন জানালা/দরজা খোলা
- আপনার ছাদের 25% বা তার বেশি মেরামত বা প্রতিস্থাপন
- চিমনি/ফ্লুস/বয়লার/নতুন নিষ্কাশন বা বর্জ্য প্লাস্টিং ইনস্টল করা
- জানালা/দরজা, কনজারভেটরি ছাদ প্রতিস্থাপন
- বৈদ্যুতিক কাজ যেমন বহন করা। ঝরনা ইউনিট/ভোক্তা ইউনিট
- একটি বাগান ভবন নির্মাণ।

আপনি একটি আবেদন করতে হবে কিনা তা নিশ্চিত না হলে, আপনি [www.planningportal.co.uk](http://www.planningportal.co.uk) এ প্ল্যানিং পোর্টাল ইন্টারেক্টিভ হাউসে যেতে পারেন বা আমাদের সাথে যোগাযোগ করতে পারেন এবং আমরা সাহায্য করতে পেরে খুশি হব।

আপনার পরিকল্পনার অনুমতিরও প্রয়োজন হতে পারে তাই নিশ্চিত করুন যে আপনি নিউহ্যাম কাউন্সিলের পরিকল্পনা বিভাগের সাথেও চেক করুন।

### কেন একটি আবেদন করা গুরুত্বপূর্ণ?

বিল্ডিং কন্ট্রোল নিশ্চিত করার জন্য দায়ী যে বিল্ডিংগুলি বিল্ডিং প্রবিধানের সাথে তৈরি করা হয়েছে, একটি মানগুলির সেট যা নির্মিত পরিবেশে এবং আশেপাশে মানুষের নিরাপত্তা, স্বাস্থ্য এবং কল্যাণ রক্ষা করার উদ্দেশ্যে। তাই এটি বাড়ির মালিকদের মনের শান্তি দেয় যে তাদের বিল্ডিং কাজ নিরাপদ এবং বসবাসের জন্য আরামদায়ক।

### আমি কোথায় বাড়ির মালিকের আরও তথ্য পেতে পারি?

নিউহ্যাম বিল্ডিং কন্ট্রোল তিনটি গাইড তৈরি করেছে যার উদ্দেশ্য সবচেয়ে সাধারণ বাড়ির উন্নতি প্রকল্পগুলির জন্য বিল্ডিং নিয়ন্ত্রণ প্রক্রিয়া ব্যাখ্যা করতে সহায়তা করা। তারা পৃথক প্রকল্পের পাশাপাশি বিল্ডারদের খোঁজার এবং টেকসইভাবে নির্মাণের তথ্য কভার করে। অনুগ্রহ করে আপনাকে একটি লিঙ্ক ইমেল করতে বা এখানে আমাদের [ওয়েবসাইট](#) দেখার জন্য আমাদের [বলুন](#)।

### বাড়ির মালিকদের জন্য নতুন দায়িত্ব

বাড়ির মালিকদের (গার্হস্থ্য ক্লায়েন্টদের) জন্য নতুন 'ডিউটিহোল্ডার দায়িত্ব' যাদের জন্য একটি প্রকল্প করা হচ্ছে 2023 সালের অক্টোবরে কার্যকর হয়েছে। এর মানে হল যে গৃহস্থালি ক্লায়েন্ট হিসাবে আপনার সম্পত্তির কাজটি বিল্ডিংয়ের সাথে সঙ্গতিপূর্ণ হয় তা নিশ্চিত করার জন্য আপনি দায়ী প্রবিধান (আরও তথ্য এখানে আমাদের [ওয়েবসাইটে](#) পাওয়া [যাবে](#))

### আমি কিভাবে একটি আবেদন করতে পারি?

কিভাবে একটি অনলাইন আবেদন করতে হয় এবং [www.newham.gov.uk](http://www.newham.gov.uk)-এ সঠিক আবেদন ফি প্রদান করতে হয় সে সম্পর্কে আরও তথ্যের জন্য আমাদের [ওয়েবসাইট](#) দেখুন বা নীচে আমাদের সাথে যোগাযোগ করুন।

## আমি একটি আবেদন করার এবং ফি প্রদান করার পরে কি হবে?

বিল্ডিং কন্ট্রোল আপনার পরিকল্পনাগুলি পরীক্ষা করবে (যদি প্রাসঙ্গিক হয়) এবং তারপরে কাজ শুরু হলে এবং কাজ এগিয়ে যাওয়ার সাথে সাথে আপনাকে আমাদের জানাতে হবে, যাতে আমরা এটি নিয়মিত পরিদর্শন করতে পারি এবং নিশ্চিত করতে পারি যে বিল্ডিং প্রবিধানগুলি পূরণ হচ্ছে। প্রকল্পের শেষে, একটি সন্তোষজনক চূড়ান্ত পরিদর্শন সমাপ্ত হলে, এবং অন্য কোনো প্রাসঙ্গিক শংসাপত্রের প্রাপ্তি আমরা একটি সমাপ্তি শংসাপত্র জারি করব। আপনি যদি আপনার সম্পত্তি বিক্রি করেন বা পুনরায় বন্ধক রাখেন তবে এটি একটি গুরুত্বপূর্ণ নথি আপনার প্রয়োজন হবে।

### কাজ শুরু করার আগে আবেদন না করলে

বিল্ডিং অ্যাক্ট 1984-এর অধীনে কাউন্সিলের ক্ষমতা রয়েছে বিল্ডিং রেগুলেশন বলবৎ করার জন্য এবং তারা এমন কোনো কাজ করতে চাইতে পারে যা পরিবর্তিত বা অপসারণ করার জন্য সম্মত নয়। আপনাকে বা নির্মাতার বিরুদ্ধে মামলা করা যেতে পারে বা নির্দিষ্ট কাজের জন্য অর্থ প্রদান করতে বলা হতে পারে।

কখনও কখনও একটি নিয়মিতকরণের আবেদন আমাদের কাছে জমা দেওয়া যেতে পারে তবে এটি একটি গ্যারান্টি নয় যে কাজটি অনুমোদিত হবে এবং এটি ব্যয়বহুল এবং সময়সাপেক্ষ হতে পারে। একটি সম্পত্তি বিক্রি করার সময় যদি অননুমোদিত কাজ প্রকাশ্যে আসে, তবে এটি বিক্রয় আটকে রাখতে পারে।

আমরা চাই না যে এটি আপনার সাথে ঘটুক তাই অনুগ্রহ করে পরীক্ষা করে দেখুন যে আপনি যে কাজটি চালাতে চান তা শুরু করার আগে অনুমোদনের প্রয়োজন আছে কিনা।



এই নথির সাধারণ তথ্য নিউহাম বিল্ডিং কন্ট্রোল দ্বারা উত্পাদিত হয়েছে এবং শুধুমাত্র নির্দেশনার জন্য - সেপ্টেম্বর 2024। আমরা একটি বন্ধুত্বপূর্ণ, পেশাদার এবং সাশ্রয়ী পরিষেবা অফার করি।

একটি আবেদন তৈরি করা এবং একজন নির্মাতা বেছে নেওয়ার বিষয়ে আরও তথ্যের জন্য অনুগ্রহ করে দেখুন [www.newham.gov.uk](http://www.newham.gov.uk)



আপনার স্থানীয় কর্তৃপক্ষ  
বিল্ডিং কন্ট্রোল সার্ভিস

020 3373 8200  
(9am - 10:30am Mon-Fri)

reception.bco@newham.gov.uk